

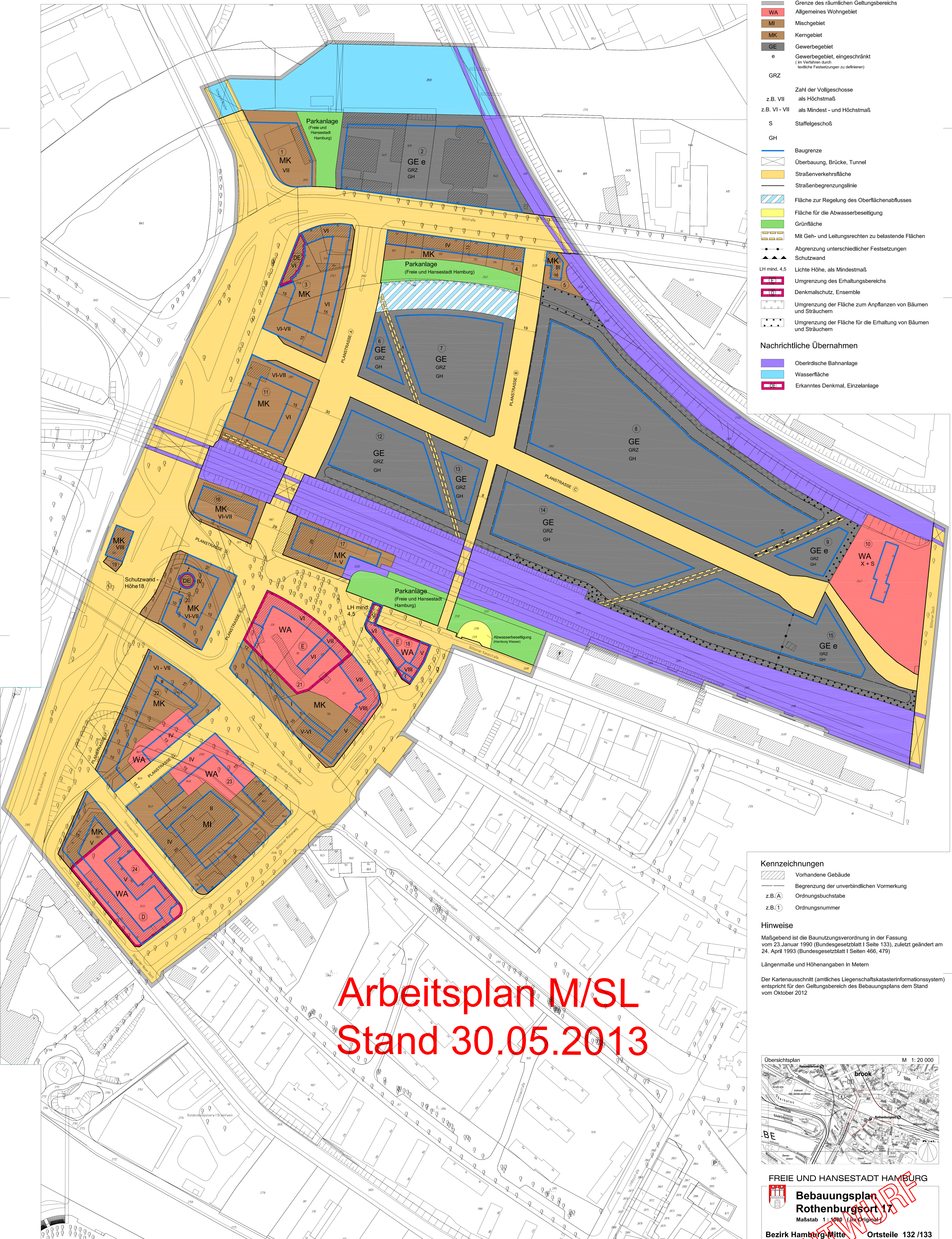
Bebauungsplan Rothenburgsort 17

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- e Gewerbegebiet, eingeschränkt
(im Verfahren durch örtliche Festsetzungen zu definieren)
- GRZ
- Zahl der Vollgeschosse
- z.B. VII als Höchstmaß
- z.B. VI - VII als Mindest- und Höchstmaß
- S Staffelgeschöß
- GH Baugrenze
- Überbauung, Brücke, Tunnel
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche zur Regelung des Oberflächenabflusses
- Fläche für die Abwasserbeseitigung
- Grünfläche
- Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Schutzwand
- LH mind. 4,5
- Lichte Höhe, als Mindestmaß
- Umgrenzung des Erhaltungsbereichs
- Denkmalschutz, Ensemble
- Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Nachrichtliche Übernahmen

- Oberirdische Bahnanlage
- Wasseroberfläche
- Erkanntes Denkmal, Einzelanlage



Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- z.B. (A)
- Ordnungsbuchstabe
- z.B. ①
- Ordnungsnummer

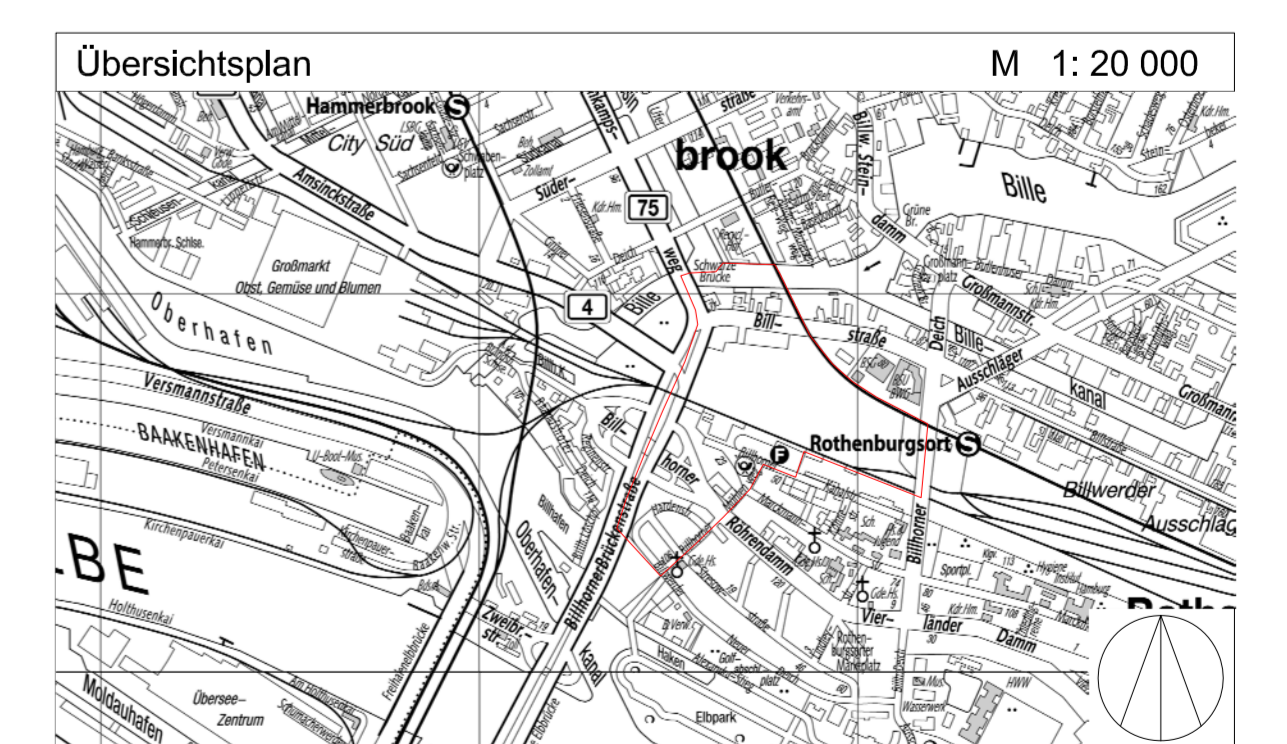
Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 24. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seiten 466, 479)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2012

Arbeitsplan M/SL
Stand 30.05.2013



ENTWURF